



COMMUNAUTÉ *mufuzine*

Le journal de la Communauté de l'Agglomération Belfortaine

numéro
spécial
hiver 2006

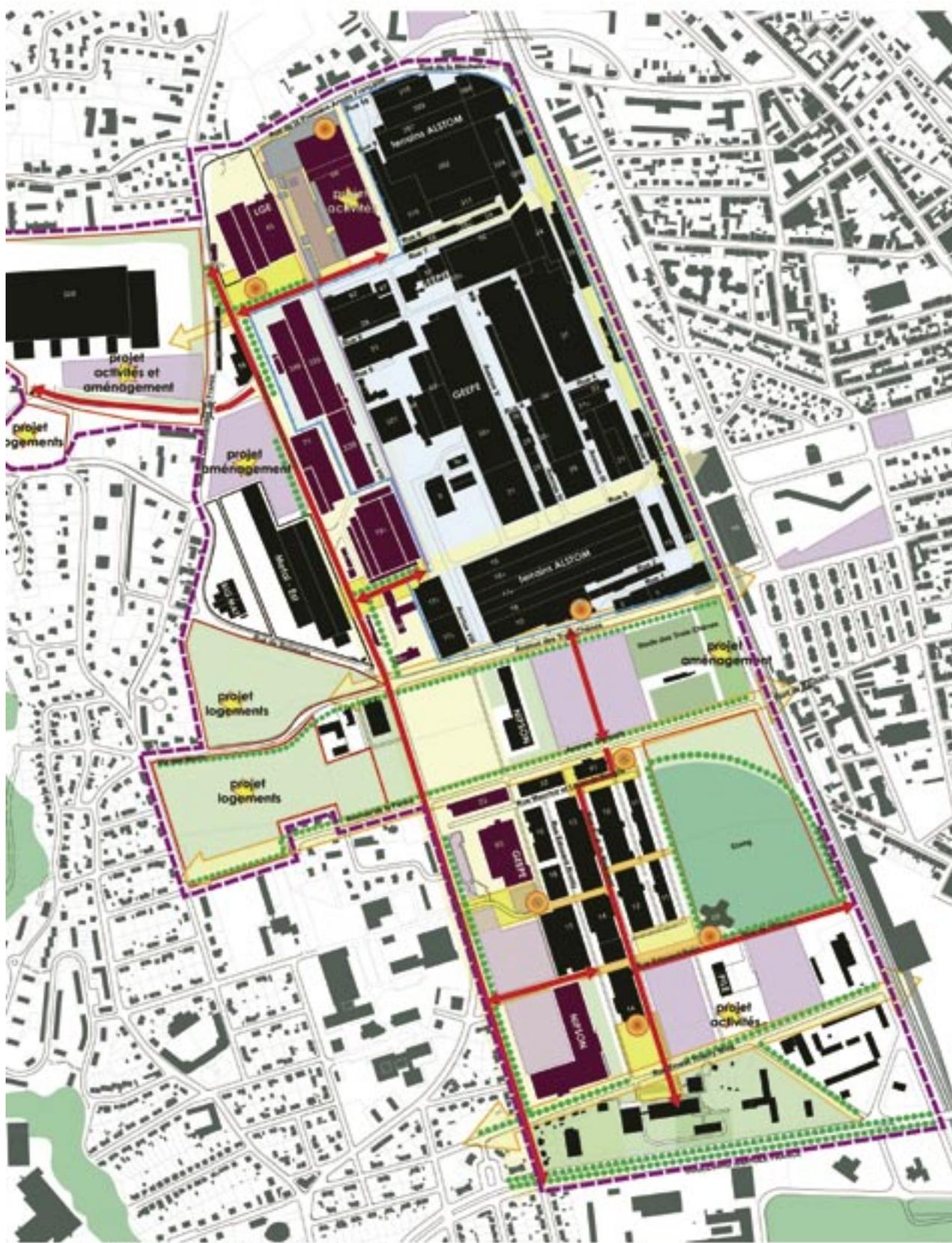
Techn'hom,
un projet
pour l'emploi !



Techn'hom, un projet

Réunir en une même unité les sites d'Alstom et du Technopôle, pour attirer à Belfort un millier d'emplois ; voilà l'ambition du projet Techn'hom.

Alstom est au cœur de l'emploi de Belfort depuis plus d'un siècle. Mais, force est de constater que, depuis dix ans, le groupe industriel est en crise. Plus de 3 000 emplois ont été perdus. En 2003, Alstom, au bord de la faillite, a été sauvé de justesse. Cette crise n'est pas sans conséquence sur la structure industrielle de l'agglomération belfortaine, mais aussi de l'ensemble du département. Pour enrayer ce qui pourrait devenir une spirale infernale, le projet TECHN'HOM a vu le jour l'été dernier. Son ambition est affirmée : il vise à maintenir et développer les activités du groupe Alstom et de ses sous-traitants à Belfort et donc à consolider l'emploi. Voyage au cœur de ce projet.



Source « Origine Cadastre (C) Droits de l'ETAT réservés »

pour l'emploi



Réaménager les circulations et le stationnement.

Des activités tournées également vers le tertiaire.

De nouvelles entrées pour Alstom seront créées.

L'enjeu est clair : il faut éviter que le site se délite, que des friches industrielles s'installent au cœur du poumon industriel de Belfort.

Pour cela il faut mobiliser des concours financiers de l'Etat et de la Région, tout en mettant le groupe Alstom devant ses responsabilités quant aux choix stratégiques pour l'avenir.

Les concepteurs de ce projet ambitieux veulent assurer l'avenir du site de Belfort, et plus particulièrement le maintien de l'excellence industrielle et technologique. Un site belfortain sur lequel près de la moitié des 7 000 emplois sont associés aux secteurs de l'énergie (en particulier les grandes turbines des centrales nucléaires) et des transports ferroviaires (locomotives de fret et motrices TGV).

Début 2005, le site Alstom laissait vacants près de 100 000 m² de bâtiments industriels et de bureaux. Soit près du quart de l'ensemble des locaux d'Alstom !

La plus grande opération d'urbanisme industrielle de France

Techn'hom s'inscrit dans cette volonté forte de redynamiser cette zone industrielle en regroupant en un seul périmètre, le Technopôle et le site Alstom. Sur 100 hectares, cette opération représente l'une des plus importantes opérations d'urbanisme industriel au service de l'emploi que les pouvoirs publics et des collectivités locales aient eu à concevoir et à mettre en œuvre en France.

Techn'hom sera une ZAC (zone d'aménagement concerté) pilotée juridiquement par la Communauté de l'Agglomération Belfortaine et portée financièrement par la CAB et le Conseil général du Territoire de Belfort sur laquelle interviendra, s'agissant du bâti, une société d'économie mixte, la Sempat. Il s'agit d'agir directement pour attirer de nouvelles entreprises.

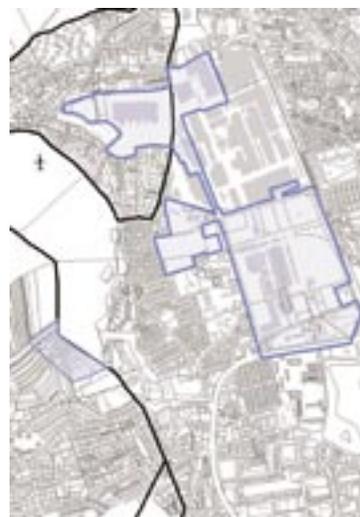
Unifier les deux sites par des espaces de liaisons

Développer l'emploi existant et créer 1 000 emplois supplémentaires. Le projet Techn'hom veut faciliter la diversification des activités et accroître l'attractivité du site.

La première mission de Techn'hom est de maintenir et développer les 7 000 emplois présents sur les sites Alstom et Belfort Technopôle. Techn'hom représente un formidable potentiel de développement : actuellement plus d'une trentaine de très petites entreprises de moins de 10 salariés côtoient une autre trentaine d'entreprises de 10 à 50 salariés et sont voisines d'une vingtaine d'entreprises de 50 à 500 employés.

L'un des enjeux du projet Techn'hom est de fournir aux entreprises déjà présentes un environnement adapté à la diversité de leurs tailles, de leurs activités et de leurs marchés. Par ailleurs, l'accueil de nouvelles activités en reconvertissant les bâtiments et les terrains vacants sera favorisé.

Pour enclencher cette politique volontariste, la SEMPAT a acquis 60 000 m² de locaux industriels auprès d'Alstom : principalement les bâtiments des ailettes à Cravanche et les



Périmètre de la ZAC.

bâtiments 45,66,67 et 68 au nord du site Alstom.

Pour les seuls bâtiments 66,67 et 68 ce sont près 500 emplois tertiaires sur 10 000 m² et une centaine d'emplois industriels sur 8 000 m² qui pourraient être créés. A terme, ce sont entre 700 et 1 000 emplois qui sont en ligne de mire.





Valoriser l'urbanisme industriel du Technopôle.



Diversifier l'activité économique sur Techn'hom et créer à terme 1 000 emplois nouveaux.



Aménager des circulations piétonnes respectueuses de l'environnement.

Diversifier l'activité

Ce site industriel a vécu durant plus d'un siècle au rythme d'une mono industrie.

Au début des années 1990, la fermeture brutale de Bull a provoqué une première mutation. Le Cnet puis les Centres de Services de France Telecom, renforcés par l'arrivée récente de Teleperformance et de ses 150 emplois (300 au printemps 2006) ont donné un nouveau visage. L'extension de l'Université de Technologie de Belfort-Montbéliard, puis la construction de la plate-forme dédiée au CNRT Pile à Combustible ont amplifié cette diversification des fonctions.

C'est ainsi que plusieurs laboratoires de recherche sont aujourd'hui présents et que l'installation des laboratoires SET ou LE2S ainsi que l'aménagement récent d'une Halle technologique dédiée aux transports terrestres confortent la dimension scientifique et technologique du site.

Cette évolution doit se poursuivre en favorisant l'emploi tertiaire, notamment dans le service aux

entreprises. Le tertiaire industriel généré par les grands donneurs d'ordre locaux recèle un fort potentiel de croissance. Certaines de ces activités, telles que la conception de produits, le prototypage numérique et les cabinets d'ingénierie peuvent développer leur clientèle vers les grandes entreprises des couloirs rhénan et rhodanien. Ainsi les fonctions de l'informatique dans l'industrie sont, à Belfort, trois fois plus présentes qu'en moyenne dans l'industrie française. Ces secteurs étant stimulés par la présence sur place de l'UTBM.

Une nouvelle urbanisation industrielle

Techn'hom réunit les deux sites historiques (Bull et Alstom) en faisant de l'axe Avenue du Maréchal Juin-Avenue des Sciences et de l'Industrie la colonne vertébrale permettant l'irrigation du site à

travers des voies traversantes perpendiculaires à cette nouvelle voie. Et cela de façon à créer une mobilité des hommes et des «facteurs de production à l'échelle du site Techn'hom tout entier». Une nouvelle entrée sera créée pour Alstom, et la rue Becquerel qui structure le Technopôle sera prolongée jusqu'à l'avenue des Trois Chênes, où une nouvelle porte sera ouverte pour Alstom Transport.

La réalisation par la CAB d'un nouveau boulevard traversant du nord au sud le site des Trois Chênes est le signe le plus visible de la réunification des sites Bull et ALSTOM. Car, s'ils sont contiguës, ils ont été gérés pendant plus d'un siècle d'une façon totalement autonome.

Le site Alstom est marqué par l'industrie, le Technopôle étant tourné vers des activités tertiaires et bénéficie d'un urbanisme plus aéré et rythmé par des alignements d'arbres remarquables.

Déménagement des jardins ouvriers

La ZAC dont le périmètre sera arrêté définitivement au printemps, prévoit le déménagement des jardins ouvriers en marge d'Alstom, sur la commune d'Essert notamment.

A la place de ces jardins, une zone pavillonnaire et des logements en petits collectifs seront construits. Cette opération nécessaire à l'équilibre financier de Techn'hom, permettra également un rééquilibrage des constructions neuves à l'ouest de la voie ferrée. En effet depuis le rachat des 120 hectares de terrains militaires en 1984, Belfort avait vu sa mutation urbaine s'opérer plus à l'est qu'à l'ouest de celle-ci.

Un projet à 9 millions d'euros

Le projet Techn'hom mobilise une enveloppe de quelque 9 millions d'euros pour réorganiser la circulation, les bâtiments, améliorer la «lisibilité» de cette zone d'activités et en faciliter l'usage au quotidien. Le coût pour la Cab sera d'un million d'euros. Des financements sont notamment attendus du Feder, de l'Etat, de la Région, de la Sempat et d'Alstom.



Aménager des parkings de stationnement en périphérie de Techn'hom.



La nouvelle avenue des Sciences et de l'Industrie en prolongement de l'avenue du Maréchal Juin, sera la colonne vertébrale de Techn'hom.

Effectif sur le site Techn'hom au 1^{er} novembre 2005

SOCIETE	ACTIVITES	NB EMPLOIS au 01 11 05	PERSPECTIVES D'EMPLOIS
ALSTOM MAGNETS AND SUPERCONDUCTORS SA (MSA)	FABRICATION DE FILS ET CABLES SUPRACONDUCTEURS OU RESISTIFS ET D'AIMANTS SUPRACONDUCTEURS OU RESISTIFS	240	
ALSTOM POWER CENTRALES CSB	INGENIERIE CENTRALES THERMIQUES, NUCLEAIRES A CYCLES COMBINES INDUSTRIELS AVEC COGENERATION	220	
ALSTOM POWER CONVERSION	INGENIERIE ETUDES TECHNIQUES	250	
ALSTOM POWER SERVICE	INGENIERIE DE SERVICES DANS LE DOMAINE DES CENTRALES EN FRANCE ET A L'EXPORT	400	
ALSTOM POWER TURBO MACHINES (ETABLISSEMENTS MACHINES ELECTRIQUES BELF)	ALTERNATEURS POUR CENTRALES NUCLEAIRES ET HYDRAULIQUES DE MOYENNE ET GDE CAPACITE	511	
ALSTOM POWER TURBO MACHINES (ETABLISSEMENTS TURBINES A VAPEUR BELFORT)	TURBINES A VAPEUR POUR CENTRALES THERMIQUES ET NUCLEAIRES GRANDE PUISSANCE	550	
ALSTOM TRANSPORT SA	CONSTRUCTION ELECTRIQUE - TRANSPORTS FERROVIAIRES	902	
TOTAL SITE ALSTOM		3073	
General Electric Energy Products Europe	TURBINES A GAZ	360	(+ 432 à Bourgogne)
General Electric Energy Products Europe	SIEGE EUROPEEN	750	
TOTAL General Electric		1110	
A2E	SOUS-TRAITANCE ELECTRONIQUE	97	
NIPSON SAS	FABRICATION D'IMPRIMANTES	187	
ASSYSTEM - TECHNICREA	BUREAU D'ETUDE	190	
ONS - FRANCE TELECOM R&D	RECHERCHE - TELECOMMUNICATIONS	100	
ORANGE	CENTRE D'APPELS	282	
CARLSON WAGONLIT TRAVEL	CENTRE D'APPELS	75	180 au 2ème semestre 2006
TELEPERFORMANCE	CENTRE D'APPELS	200	500 à terme
TOTAL EMPLOIS CENTRES D'APPELS		557	A terme : 962
UNIVERSITE DE TECHNOLOGIE DE BELFORT - MONTBELIARD (UTBM)	ENSEIGNANTS ET ADMINISTRATIFS	290	
AUTRES ENTREPRISES	INDUSTRIE, BUREAUX D'ETUDES, SERVICES	1417	
TOTAL TECHN'HOM		7021	

Source ADEBT - SEMPAT



L'Utbm présente sur le site de Techn'hom est un atout de poids pour le développement des entreprises.

Agir sur le cœur du site d'Alstom

Une crèche d'entreprises

Faire de ces deux sites une seule entité donnera une meilleure lisibilité de celui-ci et renforcera son attractivité.

A cet effet il faudra réorganiser la zone de contact entre les deux sites. Entre la façade nord de Belfort Technopôle et la fa-

çade sud d'Alstom, en créant une porte d'entrée pour Alstom transport et en imaginant un ensemble de services (une crèche d'entreprises, des commerces de proximité) et l'implantation d'un complexe sportif privé offrant des activités de remise en forme et de détente.

Repenser le stationnement

Si l'actuel Technopôle offre aujourd'hui encore «un bâti» industriel de qualité, ses espaces extérieurs doivent être repensés. Le stationnement y est anarchique, les voies de circulation

banales et l'absence de places et d'espaces publics de qualité renforcent le sentiment de juxtaposition d'activités sans dynamique d'ensemble.



Téléperformance s'est installée dans le bâtiment Eiffel. 300 personnes y travailleront au printemps 2006



techn'hom
PARC URBAIN D'ACTIVITÉS - BELFORT

Tout savoir sur le Techn'hom

Un site internet totalement dédié au Techn'hom sera mis en ligne au mois de février. www.technhom.fr

Dans l'attente le site de la SEMPAT, propose des informations : www.sempat.fr

SEMPAT, 1 rue Morimont - 90000 Belfort

Traversées piétonnes

Le projet propose de regrouper les parking à la périphérie du site tout en renforçant le traitement paysager et en limitant la circulation publique sur le site à un axe principal desservant les parkings. Les autres voies, seraient réservées à la logistique des entreprises. Des traversées piétonnes seront aménagées au milieu et à travers

les bâtiments pour faciliter les circulations internes.

De nouveaux espaces publics seront créés. L'un autour des commerces et de la crèche- ce que l'on appelle le « barycentre » et l'autre en façade du restaurant interentreprises. Un parcours piétonnier autour de l'étang parachèvera cet aménagement.



De nouvelles clôtures

Pour donner une réelle visibilité à cette réunification des deux sites, il convient d'agir sur le site industriel. La démolition d'un nombre limité de bâtiments situés en périphérie du cœur industriel d'ALSTOM et un traitement des clôtures entre l'espace industriel et les espaces publics permettrait d'envisager une réelle dédensification.

Ce réaménagement d'ensemble permettra le déplacement de certaines entreprises industrielles du

Technopôle dans des bâtiments laissés vacants par Alstom et l'accueil d'entreprises tertiaires sur les emplacements ainsi laissés libres.

Le projet Techn'hom prévoit l'installation de connexions WI-FI haut débit sur les espaces publics pour permettre aux visiteurs de pouvoir rester en liaison avec leur entreprise.

Bref, un projet ambitieux qui engage l'avenir de toute l'agglomération pour les années à venir.

Numéro spécial de "Communauté Magazine" - Journal d'informations de la Communauté de l'Agglomération Belfortaine - Hôtel de Ville de Belfort et de la Communauté d'Agglomération - Place d'Armes - 90020 BELFORT

Directeur de la Publication : Jean-Pierre Chevènement - Rédacteur en chef : Robert Cerles - Photos : Régis Antoine.



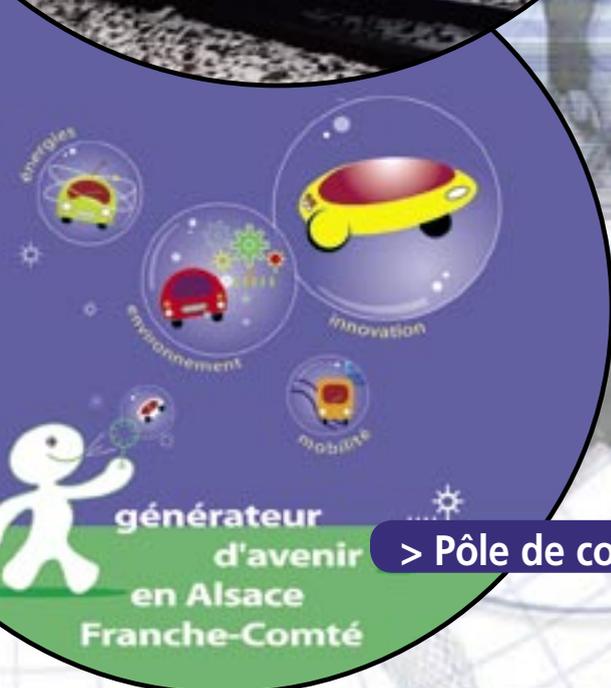
> Zones d'activités



> Recherche et Enseignement supérieur



> TGV Rhin-Rhône



> Pôle de compétitivité "Véhicule du futur"

La Communauté
de l'Agglomération Belfortaine
soutient les grands projets
au cœur de son territoire

Communauté de l'Agglomération Belfortaine

Place d'Armes • 90020 Belfort cedex • Tél. 03 84 54 24 24 • Fax 03 84 21 71 71
Web : www.agglo-belfort.fr • E-mail : contact@agglo-belfort.fr